

De Leuvense 10 geboden

1. Mobiliteit Leuven – U moet zich vlot kunnen verplaatsen op een manier die voor u past

Het waarborgen van de bereikbaarheid van Leuven voor alle soorten vervoersmiddelen, inclusief auto's, vereist een evenwichtige aanpak die de mobiliteit optimaliseert zonder de duurzaamheid en leefbaarheid van de stad te compromitteren.

Minder auto's en meer gebruik van fiets of openbaar vervoer kan een streven zijn, maar dit bereik je niet door auto's weg te pesten (eindeloos omrijden, straten afsluiten, nutteloze zone 30,...) maar door de alternatieven positief te stimuleren.

Hier zijn enkele mogelijke maatregelen:

- **Slimme Verkeersmanagementsystemen:**
 - Implementeren van slimme verkeerslichten en sensoren om de verkeersstroom te optimaliseren en congestie te verminderen.
 - Gebruik van real-time verkeersinformatie en navigatie-apps om automobilisten te helpen de snelste en minst drukke routes te vinden. Op voorwaarde dat de data correct gemeten en geanalyseerd worden. De gegevens van "telraam" zijn zeker niet altijd correct. Beleid maken op basis van onvolledige (of gemanipuleerde) gegevens, is sowieso slecht beleid.
- **Parkeeroplossingen:**
 - Creëren van voldoende parkeergelegenheid aan de rand van de stad, met goede openbaarvervoersverbindingen naar het centrum (Park & Ride-systemen).
 - Uitbreiden van ondergrondse en bovengrondse parkeergarages in strategische locaties.
 - Implementeren van slimme parkeersystemen die automobilisten in real-time informeren over beschikbare parkeerplaatsen.
- **Milieuvriendelijke Voertuigen Stimuleren:**
 - Aanbieden van incentives zoals belastingvoordelen of subsidies voor elektrische en hybride voertuigen. Installeren van voldoende oplaadpunten voor elektrische auto's door de hele stad.
- **Ringwegen en Bypass Routes:**
 - Verbeteren van ringwegen en bypass routes om doorgaand verkeer buiten het stadscentrum te houden. Introduceren van nieuwe wegen en infrastructuurprojecten om verkeersstromen te verdelen en files te verminderen.
- **Beheer van Toegang tot het Stadscentrum:**
 - Introduceren van een toegangsbeheersysteem waarbij alleen bewoners, leveranciers, en mensen met speciale toestemming toegang hebben tot bepaalde delen van het centrum. Flexibele tijden voor laden en lossen in het centrum om verkeersopstoppingen te vermijden.
- **Carpoolen en Autodelen:**
 - Promoten van carpooling en autodelen om het aantal auto's op de weg te verminderen.
Autodelen aantrekkelijker maken: het zal niet werken als je eerst 2 kilometer moet wandelen tot aan een auto. Meer staanplaatsen voor deelauto's en ik zou ook graag onderzoek zien naar de mogelijkheden om de auto niet noodzakelijk op dezelfde plaats op te halen en weer af te leveren. Idem voor deelfietsen en -steps.

- Samenwerken met bedrijven en organisaties om carpooling-initiatieven te ondersteunen.
 - **Verbeteren van Openbaar Vervoer en Alternatieven:**
- Investeren in een efficiënt en betrouwbaar openbaar vervoerssysteem als alternatief voor autorijden. Leuven kan hierin in het kader van de vervoerregio's een leidende rol spelen.
- Integreren van openbaar vervoer met andere mobiliteitsoplossingen zoals fietsen en wandelen om naadloze verbindingen te bieden.
 - **Verkeersveiligheid:**
- Implementeren van verkeersveiligheidsmaatregelen zoals duidelijke bewegwijzering, verkeersdrempels, en goed gemarkeerde fietspaden en voetgangersoversteekplaatsen.
- Waar mogelijk verkeersstromen scheiden. Gevaarlijke situaties wegwerken. Er is geen fietsstraat nodig wanneer er 50 meter verder een prachtig afgescheiden fietspad ligt bijvoorbeeld.
- Voorlichting en bewustwordingscampagnes over verkeersveiligheid voor alle weggebruikers. Steeds minder jongeren halen een rijbewijs en moeten dan ook niet studeren voor hun theorie-examen. Maar ze zijn wel gebruikers van het verkeer, daarom is het belangrijk dat ook zij een grondige kennis hebben van de verkeersregels.
 - **Bouw van Multimodale Hubs:**
- Creëren van multimodale vervoershubs waar verschillende vervoersmiddelen samenkomen, zoals treinstations met aansluitende busdiensten, fietsenstallingen en parkeergarages.
 - **Stadsplanning en Infrastructuur:**
- Zorgvuldige stadsplanning die rekening houdt met de behoeften van automobilisten zonder de belangen van voetgangers, fietsers en openbaar vervoergebruikers te schaden. Ontwikkelen van infrastructuurprojecten die de bereikbaarheid van de stad verbeteren, zoals nieuwe bruggen, tunnels, en rotondes.
- Door deze maatregelen te combineren, kan Leuven een stad blijven die bereikbaar is voor iedereen, inclusief automobilisten, terwijl tegelijkertijd wordt gestreefd naar duurzaamheid, veiligheid en leefbaarheid.

2. Activeren van steuntrekkenden om bij te dragen aan de gemeenschap en het algemeen belang:

Als stad heb je geen bevoegdheid om uitkeringen te schorsen. Hoe kan je werklozen en langdurig zieken stimuleren om toch hun steentje bij te dragen? Op een manier dat ze het niet zien als een straf, maar als een win-win. Voordeel voor hen: een bezigheid geeft structuur aan een dag, brengt sociale contacten, en vooral het gevoel niet nutteloos te zijn. De stad of organisatie waarvoor ze vrijwilligerswerk doen moet een aanbeveling schrijven als hulp bij hun sollicitaties.

- **Vrijwilligerswerk in lokale organisaties:**
- Werklozen kunnen helpen bij non-profitorganisaties, buurtcentra of scholen, waarbij ze vaardigheden ontwikkelen en bijdragen aan de samenleving.
 - **Gemeenschapsprojecten:**
- Deelname aan projecten zoals het schoonmaken van openbare ruimtes, het aanleggen van stadsparken, of het helpen bij stadsvernieuwingsprojecten.

- **Mentorschap en begeleiding:**
- Werklozen met specifieke vaardigheden of ervaring kunnen mentor of coach worden voor jongeren of andere werkzoekenden, waardoor kennis en ervaring worden doorgegeven.
- **Ondersteuning van ouderen en hulpbehoevenden:**
- Helpen bij zorginstellingen, bejaardentehuizen of door thuis hulp te bieden aan ouderen en mensen met een beperking.
- **Educatieve programma's en workshops:**
- Werklozen kunnen betrokken worden bij het geven van lessen of workshops in vakgebieden waarin ze gespecialiseerd zijn, waardoor de gemeenschap toegang krijgt tot waardevolle kennis.
- **Lokale evenementen en festivals:**
- Assisteren bij de organisatie en uitvoering van lokale culturele, sportieve of recreatieve evenementen.
- **Milieu-initiatieven:**
- Deelname aan milieuprojecten zoals afvalbeheer, recyclingprogramma's, of natuurbeschermingsprojecten.
- **Hulp bij gemeentelijke diensten:**
- Ondersteunen bij administratieve taken of andere lichte werkzaamheden in gemeentelijke kantoren, bibliotheken of andere openbare instellingen.
- **Digitale ondersteuning:**
- Helpen bij het ontwikkelen en onderhouden van digitale platforms voor lokale gemeenschappen, zoals websites of sociale media.
- **Taal- en inburgeringscursussen:**
- Werklozen die meerdere talen spreken, kunnen nieuwkomers helpen met taal- en inburgeringscursussen, waardoor integratie in de gemeenschap wordt bevorderd.

3. Leuenaar: voel je veilig in je eigen stad!

Het verbeteren van het veiligheidsgevoel in Leuven kan door een combinatie van maatregelen op verschillende niveaus. Hier zijn enkele mogelijke stappen:

- **Versterken van de politieaanwezigheid:**
- Meer zichtbare patrouilles, vooral in probleemgebieden en op drukke tijden.
- Inzetten van buurtagenten die een vertrouwensband opbouwen met de lokale bevolking. Iedere inwoner weet wie zijn wijkagent is en hoe die te bereiken. De drempel verlaagt als de wijkagent regelmatig gezien wordt in de buurt.
- **Verbetering van straatverlichting:**
- Zorgen voor voldoende en goed functionerende straatverlichting, vooral op donkere en afgelegen plekken.
- Gebruik van slimme verlichting die reageert op beweging.
- **Cameratoezicht:**
- Uitbreiden en optimaliseren van het netwerk van beveiligingscamera's op strategische locaties. Gebruik van slimme technologieën voor real-time monitoring en snelle respons.
- Camera's die werken, en vervolgens wordt er daadwerkelijk iets gedaan met de beelden (vb: fietsdiefstal in parkings aan station).
- **Gemeenschapsinitiatieven:**
- Organiseren van buurtwachten en vrijwilligersgroepen die een oogje in het zeil houden.

- Stimuleren van buurtbijeenkomsten en activiteiten om de sociale cohesie te versterken.
 - **Preventieprogramma's:**
- Voorlichtingscampagnes over veiligheid en preventieve maatregelen.
- Trainingen en workshops voor inwoners over zelfverdediging en noodsituaties.
 - **Samenwerking met scholen en jeugdorganisaties:**
- Betrekken van jongeren bij veiligheidsprojecten en educatie over verantwoordelijk gedrag. Ondersteuning van programma's die jongeren van de straat houden en zinvolle bezigheden bieden.
 - **Verbetering van de infrastructuur:**
- Herinrichting van parken en openbare ruimtes om onoverzichtelijke plekken te elimineren. Zorg voor schone en goed onderhouden straten en pleinen.
 - **Versnelde interventies bij overlast:**
- Snelle en effectieve aanpak van meldingen van overlast en kleine criminaliteit. Duidelijke communicatie over genomen maatregelen en resultaten.
 - **Ondersteuning voor kwetsbare groepen:**
- Specifieke aandacht voor de veiligheid van ouderen, vrouwen en andere kwetsbare groepen. Programma's die deze groepen helpen zich veiliger te voelen en te handelen.
 - **Gebruik van technologie en apps:**
- Ontwikkelen van apps en online platforms waar bewoners snel incidenten kunnen melden en informatie kunnen krijgen. Inzet van technologieën zoals buurtveiligheidsapps die bewoners verbinden en hen op de hoogte houden van lokale veiligheidskwesties.
- Door deze maatregelen te combineren, kan Leuven een geïntegreerde aanpak bieden om het veiligheidsgevoel onder haar inwoners te verbeteren.
 - **Stimuleren van burenbemiddeling**
- Praten helpt! Slechte communicatie is meestal de oorzaak van een geschil.

4. Betaalbare woningen voor Leuvenaars.

Het verkrijgen van betaalbare woningen voor Leuvenaars kan door een combinatie van beleidsmaatregelen, samenwerking met verschillende stakeholders en innovatieve oplossingen. Hier zijn enkele mogelijke strategieën:

- **Stimuleren van Sociale Huisvesting:**
- Uitbreiden van het aanbod van sociale huurwoningen door samenwerking met woningcorporaties.
- Bouw van nieuwe sociale woningen en renovatie van bestaande woningen om aan de vraag te voldoen.
 - **Subsidies en Financiering:**
- Verstrekken van subsidies en financiële steun aan ontwikkelaars die betaalbare woningen bouwen.
- Aanbieden van huurtoeslagen of andere vormen van financiële hulp aan huurders met lage inkomens. Of stimuleren van verhuurders om te verhuren aan kwetsbare huurders.
 - **Regulering van de Huurmarkt:**
- Invoeren van huurprijsregulering om exorbitante huurverhogingen te voorkomen.
- Zorgen voor transparantie in de huurmarkt en strenge handhaving van regelgeving om misbruik te voorkomen.
In twee richtingen: huurders beschermen tegen zgn. huisjesmelkers. Het

conformiteitsattest is in Leuven (nog) niet verplicht. Dat zou een middel kunnen zijn om kwaliteitsvolle huurwoningen te garanderen. Ook verhuurders moeten kunnen rekenen op steun wanneer hun huurders de woning vernielen bijvoorbeeld.

- **Inbreiding en Verdichting:**
- Gebruik maken van bestaande stedelijke ruimte door leegstaande gebouwen om te bouwen tot woonruimtes. Stimuleren van de bouw van compacte en betaalbare woningen in bestaande stadswijken.
 - **Publiek-Private Samenwerking:**
- Samenwerken met private ontwikkelaars om projecten te realiseren die zowel marktconforme als betaalbare woningen omvatten. Gebruik maken van publiek-private partnerschappen om de bouw van gemengde woonprojecten te stimuleren.
 - **Coöperatieve Woningbouw:**
- Bevorderen van woningbouwcoöperaties waarbij bewoners samen investeren in en beheren van hun woningen. Ondersteunen van initiatieven voor gemeenschappelijk wonen en cohousing-projecten.
 - **Flexibele Bouwvoorschriften:**
- Aanpassen van bouwvoorschriften om innovatieve en kosteneffectieve bouwmethoden toe te staan, zoals modulair bouwen of prefab-woningen. Versoepelen van regels voor de ontwikkeling van woonruimten boven winkels en in andere multifunctionele gebouwen.
 - **Grondbeleid:**
- Gemeentelijke gronden beschikbaar stellen voor de bouw van betaalbare woningen.
- Gebruik maken van grondbanken om grond te verwerven en beschikbaar te stellen voor woningbouwprojecten.
 - **Herontwikkeling van Brownfields:**
- Saneren en herontwikkelen van vervuilde of verlaten industrieterreinen (brownfields) voor woningbouw. Stimuleren van herbestemming van ongebruikte of onderbenutte gronden binnen de stad.
 - **Bevorderen van Duurzame en Energiezuinige Woningen:**
- Investeren in energie-efficiënte en duurzame bouwprojecten die lagere woonlasten voor huurders en kopers opleveren. Aanbieden van subsidies en leningen voor het energiezuinig maken van bestaande woningen.
 - **Monitoring en Beleidsevaluatie:**
- Regelmatig evalueren van het woonbeleid en aanpassen op basis van actuele data en ontwikkelingen.
- Betrekken van burgers bij het formuleren en evalueren van woonbeleid om ervoor te zorgen dat het aansluit bij de behoeften van de gemeenschap.
- Door deze maatregelen te combineren en effectief uit te voeren, kan Leuven een diverse en betaalbare woningmarkt creëren die tegemoetkomt aan de behoeften van al haar inwoners.
 - **Onroerende voorheffing:**
 - **Behoud van de Huidige Onroerende Voorheffing**
- **Stabiliteit en Voorspelbaarheid:** We zouden ervoor kunnen pleiten om de huidige tarieven van de onroerende voorheffing te behouden, omdat dit zorgt voor stabiliteit en voorspelbaarheid voor zowel burgers als bedrijven.
- **Financiële Verantwoordelijkheid:** Het behouden van de huidige tarieven kan worden gezien als een verantwoorde manier om de noodzakelijke gemeentelijke inkomsten te waarborgen zonder extra druk te leggen op huiseigenaren.
 - **Verlaging van de Onroerende Voorheffing**
- **Verlichting voor Burgers:** Pleiten voor een verlaging van de onroerende voorheffing kan gezien worden als een manier om de financiële druk op huiseigenaren te verlichten, vooral in economisch uitdagende tijden.

- **Stimulering van Lokale Economie:** Een verlaging kan ook worden gepresenteerd als een stimulans voor de lokale economie, waarbij meer geld bij de inwoners wordt gelaten om uit te geven binnen de gemeenschap.
 - **Verhoging van Onroerende Voorheffing voor Specifieke Doelen**
- **Investerings in Gemeenschapsprojecten:** Een gefaseerde verhoging zou gerechtvaardigd kunnen worden als deze inkomsten specifiek worden toegewezen aan belangrijke gemeentelijke projecten, zoals infrastructuurverbeteringen, duurzaamheid, of onderwijs.
- **Progressieve Voorheffing:** Overwegen van een progressieve onroerende voorheffing waarbij hogere tarieven gelden voor luxe vastgoed of tweede woningen, terwijl de tarieven voor gewone huiseigenaren gelijk blijven of worden verlaagd.
- **Herziening en Modernisering van het Stelsel**
- **Rechtvaardigere Verdeling:** Een herziening van het stelsel van de onroerende voorheffing zou kunnen worden voorgesteld om ervoor te zorgen dat het eerlijker wordt verdeeld, waarbij de belastingdruk wordt aangepast op basis van het werkelijke gebruik en de waarde van het vastgoed.
- **Transparantie en Communicatie:** We zouden kunnen pleiten voor meer transparantie en betere communicatie over hoe de inkomsten uit de onroerende voorheffing worden gebruikt, om het vertrouwen van de burgers in het belastingstelsel te vergroten.

5. Gezond evenwicht tussen inwoners van Leuven en studenten

Het verkrijgen van een evenwicht tussen inwoners en studenten in Leuven kan door het implementeren van beleidsmaatregelen en initiatieven die zowel de behoeften van de permanente bewoners als die van de studentenpopulatie in balans brengen. Hier zijn enkele strategieën om dat te bereiken:

- **Woningbeleid en -voorzieningen:**
 - **Diversiteit in huisvesting:** Zorg voor een evenwichtige mix van studentenwoningen, sociale huurwoningen en gezinswoningen. Beperk de concentratie van studentenhuishuizing tot specifieke gebieden om overlast in woonwijken te voorkomen.
 - **Nieuwbouw en renovatie:** Stimuleer de bouw van nieuwe studentencomplexen en renoveer bestaande gebouwen om de druk op de reguliere woningmarkt te verminderen.
 - **Gemeenschapsinitiatieven en -projecten:**
 - **Buurtprojecten:** Organiseer gezamenlijke activiteiten en projecten waarin zowel studenten als inwoners betrokken zijn, zoals buurtfeesten, sportevenementen en vrijwilligerswerk.
 - **Integratieprogramma's:** Ontwikkel programma's die studenten aanmoedigen om actief deel te nemen aan de lokale gemeenschap en inwoners om studenten te verwelkomen.
 - **Infrastructuur en voorzieningen:**
 - **Studie- en werkplekken:** Zorg voor voldoende openbare studie- en werkplekken buiten de woonwijken, zoals bibliotheken en coworking spaces, om de druk op woongebieden te verlagen.
 - **Recreatieve voorzieningen:** Investeer in recreatieve voorzieningen die aantrekkelijk zijn voor zowel inwoners als studenten, zoals parken, sportfaciliteiten en culturele centra.

- **Regelgeving en handhaving:**
- **Huurcontracten en regels:** Implementeer duidelijke regels en contracten voor studentenhuysvesting om overlast te minimaliseren. Handhaaf strikte naleving van geluidsoverlast en afvalbeheer.
- **Veiligheid:** Verhoog de politieaanwezigheid en buurtwachten in wijken met een hoge concentratie van studenten om de veiligheid en het veiligheidsgevoel te waarborgen.
 - **Communicatie en participatie:**
- **Inspraak:** Betrek zowel inwoners als studenten bij het besluitvormingsproces door middel van inspraakrondes, enquêtes en burgerpanels.
- **Informatievoorziening:** Zorg voor transparante en regelmatige communicatie over gemeentebelid en projecten die van invloed zijn op zowel inwoners als studenten.
 - **Economische initiatieven:**
- **Lokale bedrijven ondersteunen:** Stimuleer de lokale economie door initiatieven die zowel studenten als inwoners ten goede komen, zoals markten, festivals en kortingsprogramma's voor studenten bij lokale bedrijven.
- **Werkgelegenheid:** Creëer mogelijkheden voor studenten om deel te nemen aan stages en bijbanen die hen verbinden met de lokale gemeenschap en economie.
 - **Milieu en duurzaamheid:**
- **Duurzame initiatieven:** Stimuleer duurzame leefgewoonten en gemeenschappelijke milieuprojecten waarbij zowel inwoners als studenten betrokken zijn.
- **Groene ruimtes:** Investeer in de ontwikkeling en het onderhoud van groene ruimtes die door zowel inwoners als studenten kunnen worden gebruikt voor ontspanning en recreatie.
 - **Onderwijsinstellingen betrekken:**
- **Samenwerking met universiteiten en hogescholen:** Werk samen met onderwijsinstellingen om beleid te ontwikkelen dat de integratie van studenten in de lokale gemeenschap bevordert.
- **Campusfaciliteiten:** Moedig universiteiten aan om op de campus faciliteiten te bieden die de studenten vermaakt en hun behoefte aan activiteiten in woonwijken vermindert.
- Door deze strategieën te implementeren, kan Leuven een harmonieuze en geïntegreerde gemeenschap creëren waarin zowel inwoners als studenten zich thuis voelen en optimaal kunnen profiteren van wat de stad te bieden heeft.

6. Leegstand handelspanden

Het tegengaan van de leegstand van handelspanden in Leuven kan worden aangepakt door een combinatie van beleidsmaatregelen, stimulansen en creatieve oplossingen. Hier zijn enkele strategieën:

- **Financiële Incentives:**
- **Subsidies en Belastingvoordelen:** Bieden van subsidies of belastingverlagingen voor eigenaren die hun panden renoveren en verhuren.
- **Leegstandsheffing:** Invoeren van een belasting op langdurige leegstand om eigenaren aan te moedigen hun panden te verhuren.
 - **Pop-up Stores en Tijdelijke Initiatieven:**
- **Pop-up Winkels:** Faciliteren van tijdelijke winkelruimtes voor start-ups en kleine ondernemers.
- **Evenementen en Markten:** Organiseren van tijdelijke markten en evenementen in leegstaande panden om verkeer en interesse te genereren.
 - **Huur- en Investeringsubsidies:**

- **Huurkortingen:** Aanbieden van huurkortingen of tijdelijke huurverlagingen om nieuwe huurders aan te trekken.
- **Investeringsubsidies:** Ondersteunen van ondernemers die willen investeren in de renovatie en herbesteding van leegstaande panden.
 - **Flexibele Vergunningen:**
- **Versoepelen van Regels:** Versoepelen van vergunningsregels om het makkelijker te maken panden voor verschillende doeleinden te gebruiken.
- **Gemengde Bestemmingen:** Aanmoedigen van multifunctionele bestemmingen, zoals panden die zowel commerciële als residentiële functies hebben.
 - **Lokale Economische Stimulansen:**
- **Ondernemerssubsidies:** Bieden van subsidies en steunprogramma's voor lokale ondernemers om zich in leegstaande panden te vestigen.
- **Marketingcampagnes:** Voeren van marketingcampagnes om lokale bedrijven te promoten en klanten naar deze panden te trekken.
 - **Gemeenschapsgerichte Initiatieven:**
- **Buurtprojecten:** Stimuleren van gemeenschapsprojecten en samenwerkingen tussen lokale bedrijven en bewoners.
- **Co-working Spaces:** Omzetten van leegstaande panden in co-working spaces voor freelancers en start-ups.
 - **Verbetering van de Publieke Ruimte:**
- **Straatverfraaiing:** Investeren in de verfraaiing van straten en pleinen om het gebied aantrekkelijker te maken voor potentiële huurders en bezoekers.
- **Bereikbaarheid:** Verbeteren van de infrastructuur en bereikbaarheid van winkelgebieden.
 - **Digitale Innovatie:**
- **Online Platforms:** Ontwikkelen van online platforms waar eigenaren hun leegstaande panden kunnen adverteren en huurders kunnen zoeken.
- **Virtuele Rondleidingen:** Aanbieden van virtuele rondleidingen en andere digitale tools om potentiële huurders aan te trekken.
 - **Samenwerking met Onderwijsinstellingen:**
- **Studentenprojecten:** Samenwerken met lokale universiteiten en hogescholen om studentenprojecten en start-ups te ondersteunen die leegstaande panden kunnen benutten.
- **Onderzoek en Innovatie:** Gebruik maken van onderzoek en innovaties uit onderwijsinstellingen om oplossingen voor leegstand te ontwikkelen.
 - **Actieve Bemiddeling en Matchmaking:**
- **Huurdersmatchmaking:** Actieve rol van de gemeente in het matchen van potentiële huurders met eigenaren van leegstaande panden.
- **Ondersteuning van Makelaars:** Samenwerken met makelaars om de leegstand aan te pakken en panden effectief te verhuren.
- Door deze strategieën te combineren, kan Leuven effectief de leegstand van handelspanden verminderen en tegelijkertijd een levendige, economische en aantrekkelijke stad blijven.

7. Spreiding van sociale woningen over de stad, vermijden van 'gettobeleid'.

In Leuven is er een behoefte om sociale woningen eerlijk over de stad te verspreiden om concentratie van armoede en sociale problemen te voorkomen. Voorbeelden zoals de Naamsesteenweg en St. Maartensdal tonen aan dat een onevenwichtige spreiding van sociale woningen kan leiden tot segregatie, wat bekend staat als 'gettobeleid'. Dit beleid creëert buurten met een hoge dichtheid aan sociale woningen en de daaraan gerelateerde uitdagingen.

Mogelijke Oplossingen:

- **Evenwichtige Verspreiding en Integratie:**
- **Mix van Woningtypes:** Ontwikkelen van projecten waarin sociale, middeldure en dure woningen worden geïntegreerd. Dit bevordert een gemengde bevolkingssamenstelling en voorkomt de isolatie van sociale huurders.
- **Inbreidingslocaties:** Gebruik maken van beschikbare stedelijke ruimte en bestaande gebouwen om nieuwe sociale woningen te creëren in diverse wijken.
 - **Stimuleren van Diversiteit in Ontwikkeling:**
- **Publiek-Private Samenwerkingen:** Samenwerken met private ontwikkelaars om gemengde woonprojecten te realiseren. Dit kan door middel van voorwaarden bij vergunningverlening, zoals een minimumpercentage sociale woningen in nieuwe projecten.
- **Renovatie van Verouderde Wijken:** Herontwikkelen van bestaande sociale woningcomplexen met oog voor een gevarieerd woningaanbod.
 - **Gemeenschapsgerichte Initiatieven:**
- **Buurtgerichte Projecten:** Initiatieven die sociale huurders betrekken bij de buurt door gemeenschappelijke voorzieningen te delen, zoals speeltuinen, buurthuizen en sportfaciliteiten.
- **Participatie van Inwoners:** Betrekken van huidige en toekomstige bewoners bij de planning en ontwikkeling van nieuwe projecten om draagvlak te creëren en integratie te bevorderen.
 - **Beleidsmaatregelen en Regelgeving:**
- **Spreidingsbeleid:** Opstellen van een stedelijk spreidingsbeleid voor sociale woningen, dat ervoor zorgt dat geen enkele wijk een onevenredig groot aantal sociale woningen heeft.
- **Flexibele Bouwvoorschriften:** Aanpassen van bouwvoorschriften om innovatieve en kosteneffectieve bouwmethoden mogelijk te maken, die zowel sociale woningen als marktoningen omvatten.
 - **Financiële Incentives:**
- **Subsidies en Belastingvoordelen:** Bieden van financiële prikkels aan ontwikkelaars en verhuurders die bijdragen aan de spreiding van sociale woningen.
- **Leegstandsheffing:** Invoeren van een heffing op langdurig leegstaande panden om eigenaren te stimuleren deze beschikbaar te stellen voor sociale huisvesting.
 - **Monitoring en Evaluatie:**
- **Regelmatige Evaluatie:** Voeren van continue monitoring en evaluatie van de spreiding van sociale woningen en de effecten daarvan op wijken.
- **Gebruik van Data en Onderzoek:** Inzetten van gegevens en onderzoek om te bepalen waar behoefte is aan sociale woningen en welke wijken onder druk staan.
 - **Ondersteuning en Begeleiding:**
- **Sociale Diensten:** Aanbieden van ondersteunende diensten voor bewoners van sociale woningen, zoals werkgelegenheidsprogramma's, scholing en gezondheidszorg, om integratie te bevorderen.
- **Buurtbeheerders:** Inzetten van buurtbeheerders die helpen bij het oplossen van lokale problemen en het bevorderen van sociale cohesie.
- Door deze oplossingen te implementeren, kan Leuven zorgen voor een rechtvaardige spreiding van sociale woningen, voorkomen dat bepaalde wijken overmatig belast worden, en de sociale cohesie en leefbaarheid in de hele stad verbeteren.

8. Prestigeprojecten goedkeuren via referendum

Context: Prestigeprojecten zijn grootschalige en kostbare initiatieven die vaak aanzienlijke impact hebben op de stad. Dergelijke projecten kunnen zowel positieve als negatieve gevolgen hebben voor de gemeenschap. Om ervoor te zorgen dat deze projecten de steun van de bevolking hebben en aansluiten bij de wensen en behoeften van de inwoners, kan de beslissing om dergelijke projecten al dan niet door te voeren via een bindend referendum verlopen.

Oplossingen en Strategieën:

- **Definiëring van Prestigeprojecten:**
- **Kostencriterium:** Projecten boven een bepaalde financiële drempel (bijvoorbeeld €10 miljoen) worden als prestigeprojecten beschouwd.
- **Impactcriterium:** Projecten die een significante verandering in infrastructuur, milieu, of sociaal-economisch landschap teweegbrengen.
- **Symbolische Waarde:** Projecten die een belangrijke culturele, historische of symbolische waarde hebben voor de stad.
 - **Criteria voor een Bindend Referendum:**
- **Drempelwaarden:** Bepaal een minimale drempel voor het aantal handtekeningen dat nodig is om een referendum te initiëren.
- **Informatievoorziening:** Zorg voor uitgebreide en neutrale informatiecampagnes over de voor- en nadelen van het project; als een infomoment op een bepaalde locatie georganiseerd wordt, is ook de locatie niet onbelangrijk. Bepaalde locaties zorgen alleen al omwille van de locatie niet voor die neutraliteit.
- **Toegankelijkheid:** Waarborgen dat alle stemgerechtigde inwoners makkelijk kunnen deelnemen aan het referendum, bijvoorbeeld door zowel fysieke als online stemmogelijkheden aan te bieden. Met aandacht voor toegankelijk voor anderstaligen, mensen met een beperking,..
 - **Transparant Besluitvormingsproces:**
- **Publieke Consultatie:** Vóór het referendum organiseren van publieke consultaties en hoorzittingen om de mening van inwoners te verzamelen.
- **Onafhankelijke Toetsing:** Laat onafhankelijke experts de haalbaarheid en potentiële impact van het project beoordelen.
- **Stimuleren van Betrokkenheid:**
- **Educatiecampagnes:** Voorlichting geven aan de bevolking over het belang van hun stem en de mogelijke consequenties van het project.
- **Debatten en Discussies:** Faciliteren van debatten en discussiebijeenkomsten waar zowel voor- als tegenstanders hun standpunten kunnen delen.
- **Evaluatie en Verantwoording:**
- **Post-referendum Analyse:** Analyseer na het referendum de uitkomst en het besluitvormingsproces om verbeterpunten voor de toekomst te identificeren.
- **Transparantie in Financiering:** Publiceer duidelijke en gedetailleerde verslagen over de financiering en kosten van het project.
 - **Implementatie van het Referendum:**
- **Juridische Kader:** Ontwikkel een juridisch kader waarin de procedures en regels voor het houden van een bindend referendum worden vastgelegd.
- **Uitvoeringsorganisatie:** Stel een onafhankelijke organisatie aan die verantwoordelijk is voor de uitvoering en het toezicht op het referendumproces.
 - **Monitoren van Langetermijneffecten:**

- **Impactmeting:** Voer periodieke evaluaties uit om de werkelijke impact van het prestigeproject te meten en te vergelijken met de vooraf voorspelde uitkomsten.
- **Aanpassen van Beleidskaders:** Pas op basis van deze evaluaties de beleidskaders aan voor toekomstige prestigeprojecten en referenda.
 - **Criteria voor een Bindend Referendum:**
 - **Initiatief:**
- Een minimaal aantal handtekeningen van stemgerechtigde inwoners om een referendum te kunnen initiëren (bijvoorbeeld 5% van de bevolking).
 - **Informatievoorziening:**
- Alle relevante informatie over het project moet openbaar worden gemaakt, inclusief kosten, voordelen, nadelen, en impactanalyses.
 - **Onafhankelijke Analyse:**
- Een onafhankelijke commissie moet een objectieve analyse van het project uitvoeren en publiceren.
 - **Stemproces:**
- Het stemproces moet transparant, toegankelijk en eerlijk zijn, met mogelijkheden voor zowel fysieke als online stemming.
 - **Uitkomst:**
- De uitkomst van het referendum moet bindend zijn voor de gemeenteraad en het stadsbestuur.
- Door een bindend referendum in te stellen voor prestigeprojecten kan Leuven de democratische betrokkenheid van haar inwoners vergroten, zorgen voor een breed draagvlak voor belangrijke beslissingen, en de transparantie en verantwoording in het besluitvormingsproces verbeteren.

9. Toekomstige fusies zullen wellicht door Vlaanderen verplicht worden. Hoe kunnen we daar als stad mee omgaan? Ook beslissen via een referendum?

Voordelen van Fusies van Gemeenten

- Efficiëntie en Schaalvoordelen:

- **Kostenefficiëntie:** Door schaalvoordelen kunnen gemeenten kosten besparen op bijvoorbeeld administratieve taken, inkoop van materialen en diensten.
- **Centralisatie van Diensten:** Het bundelen van middelen en diensten kan leiden tot een hogere efficiëntie en betere dienstverlening aan burgers.

- Verbeterde Kwaliteit van Diensten:

- **Gespecialiseerde Expertise:** Grotere gemeenten kunnen gespecialiseerde medewerkers aannemen en meer expertise opbouwen, wat leidt tot betere dienstverlening.
- **Betere Infrastructuur:** Geïntegreerde infrastructuurprojecten kunnen efficiënter worden gepland en uitgevoerd, wat leidt tot verbeterde wegen, scholen en andere voorzieningen.

- Sterkere Financiële Basis:

- **Vergroot Belastinggebied:** Fusie kan leiden tot een groter belastinggebied en dus meer financiële middelen.
- **Toegang tot Subsidies:** Grotere gemeenten kunnen gemakkelijker toegang krijgen tot regionale, nationale en Europese subsidies en fondsen.

- Grotere Invloed en Macht:

- **Politieke Invloed:** Een grotere gemeente heeft meer invloed op regionaal en nationaal niveau, wat kan leiden tot betere vertegenwoordiging en meer invloed op beleidsbeslissingen.
- **Strategische Planning:** Fusies maken het mogelijk om meer strategisch te plannen en lange-termijn visies te ontwikkelen die over een groter gebied effect hebben.

- Beter Crisisbeheer:

- **Gecoördineerde Respons:** Grotere gemeenten kunnen beter gecoördineerd reageren op crises en noodsituaties zoals natuurrampen, pandemieën, enz.

Hulpbronnen: Meer middelen en personeel om effectief te reageren op noodsituaties.

Nadelen van Fusies van Gemeenten

- Verlies van Lokale Identiteit en Autonomie:

- **Cultuurverschillen:** Lokale gemeenschappen kunnen hun unieke identiteit en cultuur verliezen, wat kan leiden tot weerstand en ontevredenheid onder bewoners.
- **Verminderde Lokale Betrokkenheid:** Inwoners kunnen zich minder betrokken voelen bij een grotere, minder persoonlijke gemeentelijke overheid.

- Kosten en Complexiteit van de Fusie:

- **Hoge Overgangskosten:** De kosten voor het samenvoegen van administraties, IT-systemen en infrastructuur kunnen hoog zijn.
- **Complexiteit:** Fusies zijn complex en kunnen leiden tot organisatorische en operationele uitdagingen.

- Vermindering van Toegankelijkheid:

- **Grotere Afstanden:** Burgers kunnen verder moeten reizen om toegang te krijgen tot gemeentelijke diensten.
- **Minder Persoonlijk Contact:** Grotere gemeenten kunnen leiden tot minder persoonlijk contact tussen inwoners en gemeentelijke vertegenwoordigers.

- Risico op Ongelijke Verdelen van Middelen:

- **Kleine Gemeenschappen:** Er bestaat het risico dat kleinere gemeenschappen binnen de nieuwe, grotere gemeente minder aandacht en middelen krijgen.
- **Prioriteiten Conflicten:** Verschillende gemeenschappen kunnen verschillende prioriteiten hebben, wat kan leiden tot conflicten over waar middelen worden ingezet.

- Politieke en Sociale Weerstand:

- **Weerstand van Inwoners:** Inwoners kunnen weerstand bieden tegen de fusie uit angst voor verlies van controle en invloed.
- **Ambtelijke Culturen:** Verschillende gemeentelijke administraties kunnen verschillende culturen en werkwijzen hebben, wat kan leiden tot integratieproblemen.

Conclusie

De beslissing om gemeenten te fuseren moet zorgvuldig worden overwogen, waarbij zowel de potentiële voordelen als nadelen in aanmerking worden genomen. Succesvolle fusies vereisen gedetailleerde planning, effectieve communicatie met inwoners en belanghebbenden, en een duidelijke strategie om de integratie te beheren en de voordelen te maximaliseren.

10. Inspraak van de Burger en Openbaarheid van Bestuur Realiseren – U bepaalt zelf mee wat er in uw stad verandert

Het realiseren van inspraak van de burger en openbaarheid van bestuur is essentieel voor een transparante en democratische overheid. Hier zijn enkele strategieën en maatregelen om dit te bereiken:

Inspraak van de Burger

- Informatieverstrekking en Educatie:

- **Informatiebijeenkomsten:** Regelmatige bijeenkomsten om burgers te informeren over beleidsplannen, ontwikkelingen en beslissingen.
- **Online Informatieportalen:** Creëren van toegankelijke websites met up-to-date informatie over gemeentelijke activiteiten, projecten en vergaderingen.

- Participatieve Instrumenten:

- **Burgerpanels en Werkgroepen:** Oprichting van panels of werkgroepen waarin burgers actief kunnen deelnemen aan discussies en beleidsvoorstellen.
- **Enquêtes en Polls:** Gebruik van online en offline niet-sturende enquêtes om de mening van burgers te peilen over specifieke kwesties.

- Open Vergaderingen:

- **Toegankelijke Raadsvergaderingen:** Zorgen dat gemeenteraadsvergaderingen openbaar zijn en live worden gestreamd voor burgers die niet fysiek aanwezig kunnen zijn. Dat is al zo, alleen weet waarschijnlijk bijna niemand dit. Er worden nu via sociale media verslagen gedeeld door gemeenteraadsleden. Deze zijn soms erg gekleurd door de auteur ervan. Ruimere verspreiden van het officiële verslag (of een verstaanbaardere samenvatting) via websites en andere media kan bijdragen aan het informeren van de inwoners.
- **Spreekrecht voor Burgers:** Inwoners de mogelijkheid geven om tijdens vergaderingen hun standpunten en zorgen te uiten.

- **Burgerbegrotingen:**

- **Participatieve Begroting:** Burgers betrekken bij de besluitvorming over de toewijzing van een deel van het gemeentelijke budget, bijvoorbeeld door middel van stemrondes en discussies.

- **Referenda en Volksraadplegingen:**

- **Bindende Referenda:** Organiseren van referenda over belangrijke beslissingen, waarbij de uitkomst bindend is voor het gemeentebestuur.
- **Raadplegende Volksraadplegingen:** Inwoners raadplegen over specifieke onderwerpen om hun mening en voorkeuren te begrijpen.

Openbaarheid van Bestuur

- **Toegankelijke Documentatie:**

- **Open Data Portalen:** Publiceren van gemeentelijke data en documenten op toegankelijke online platforms.
- **Vrije Informatie Verzoeken:** Eenvoudige procedures voor burgers om toegang te krijgen tot gemeentelijke documenten en informatie.

- **Transparante Communicatie:**

- **Regelmatige Updates:** Frequentie updates over beleidsbeslissingen, projecten en financiële zaken via gemeentelijke websites, nieuwsbrieven en sociale media.
- **Jaarverslagen en Rapportages:** Publiceren van gedetailleerde jaarverslagen en financiële rapportages.

- **Gebruik van Technologie:**

- **E-Government Platforms:** Ontwikkelen van platforms waar burgers digitale diensten kunnen gebruiken, zoals het aanvragen van vergunningen, het indienen van klachten en het volgen van beleidsprocessen.
- **Interactie via Sociale Media:** Actief gebruik maken van sociale media voor directe communicatie met burgers en om hun feedback te verzamelen.

- **Transparantie in Besluitvorming:**

- **Publicatie van Vergadernotulen:** Notulen en besluiten van gemeenteraadsvergaderingen openbaar maken.
- **Openbare Aanbestedingen:** Transparantie in aanbestedingsprocedures en het openbaar maken van contracten en overeenkomsten.

- **Klachten- en Ombudsdiensten:**

- **Ombudspersoon:** Aanstellen van een onafhankelijke ombudsman die klachten van burgers onderzoekt en aanbevelingen doet.
- **Transparante Klachtenprocedures:** Eenvoudige en duidelijke procedures voor het indienen en afhandelen van klachten.

Implementatie en Evaluatie

- Pilootprojecten en Evaluatie:

- **Proefprojecten:** Start met pilootprojecten om nieuwe inspraak- en transparantiemechanismen te testen en feedback te verzamelen.
- **Regelmatige Evaluatie:** Voer regelmatig evaluaties uit van de inspraak- en transparantieprocessen om verbeteringen door te voeren.

- Educatie en Training:

- **Opleiding voor Ambtenaren:** Training van gemeentelijke medewerkers in het belang en de praktische uitvoering van burgerparticipatie en openbaarheid van bestuur.
- **Burgervoorlichting:** Programma's en campagnes om burgers te informeren over hun rechten en de beschikbare inspraakmogelijkheden.

Door deze strategieën te implementeren, kan Leuven een meer inclusieve, transparante en democratische gemeentelijke governance realiseren, waarbij burgers actief betrokken zijn bij het beleid en de besluitvorming.

5 geboden voor in 2025:

- Onderwijs: wat kan Leuven als stad betekenen om het niveau van het onderwijs terug te verhogen? Toekenning scholen via loting: minstens een grondige evaluatie nodig.
- Welzijn: kinderopvang, mensen met een beperking, senioren, begraafplaatsen,...
- Het financiële: mooie ideeën kosten vaak veel geld, waar gaan we het geld halen?
- Vrije tijd: sport, cultuur, evenementen